

景洪市第一人民医院核医学科项目建设第三方 专业监理服务院内采购（二次）公告

一、项目需求

项目名称	服务要求	最高限价
核医学科项目 建设第三 方专业监 理服务招 采公告	<p>1.服务范围：对新建核医学核技术利用项目全过程中的质量、安全、进度、投资管控等全部监理服务。严格按照国家核安全、辐射防护相关法律法规、行业标准，以及本项目设计文件、施工合同开展监理工作，对项目施工过程中的辐射防护施工、设备安装调试等环节进行全过程旁站监督。</p> <p>2.服务期限：自院方通知进场之日起，至新建核医学核技术利用项目验收完成。</p> <p>3.服务内容及要求（包括但不限于）</p> <p>（1）收到项目设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报院方；根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；</p> <p>（2）熟悉项目设计文件，并参加由院方主持的图纸会审和设计交底会议；</p> <p>（3）参加由院方主持的第一次工地会议；定期主持监理例会并根据项目需要主持或参加专题会议；</p> <p>（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与项目建设强制性标准的符合性；</p> <p>（5）检查施工承包人项目质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；</p> <p>（6）检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；</p> <p>（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；</p> <p>（8）审核施工分包人资质条件；</p> <p>（9）查验施工承包人的施工测量放线成果；</p> <p>（10）审查项目开工条件，对条件具备的签发开工令；</p>	19万元

(11) 审查施工承包人报送的项目材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于项目的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(12) 在巡视、旁站和检验过程中,发现项目质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报院方;

(13) 经院方同意,签发项目暂停令和复工令;

(14) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(15) 验收隐蔽项目、分部分项工程;

(16) 审查施工承包人提交的项目变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(17) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写项目质量评估报告;

(18) 参加项目竣工验收,签署竣工验收意见;

(19) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报院方;

(20) 编制、整理项目监理归档文件并报院方。

4.过程管理与验收配合要求: 监理过程中需完整留存监理记录,定期向院方反馈项目监理情况,及时发现施工过程中不符合规范要求的问题并督促整改;施工完成后出具符合要求的项目监理评估报告和监理总结,配合院方完成项目验收相关工作。

5.监理依据: 适用的法律、行政法规及部门规章;与项目有关的标准;项目设计及有关文件;双方约定;院方与第三方签订的与实施项目有关的其他合同等。

6.提交报告: 每月5日前提交上月监理月报1份,包括但不限于每次监理会会议纪要及按约定提交其他专项报告。

7.文件资料: 监理方应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。项目竣工后,按照档案管理规定将监理有关文件归档移交。

8.其他要求: 严格落实相关保密要求,对项目相关技术资料严格保密,不得擅自对外泄露项目相关信息。

二、评审办法

综合评分法，详见附件。

三、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、投标人须知

1.投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，（1）投标单位是企业（包括合伙企业）的，应提供其在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；（2）投标单位是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；（3）投标单位是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；（4）投标单位是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。

2.投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近（2023年、2024年、2025年）任意一年度经第三方审计的审计报告及完整的财务报表或自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明，若成立时间不足的，则提供已有报表。

3.投标人具有履行合同所必需的监理单位资质（提供证明材料）；具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供证明材料或声明函）。

4.投标人具有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录，提供2025年1月至今任意1个月依法缴纳税收（提供缴纳增值税或企业所得税的凭据）和缴纳社会保障资金的证明（成立未满3个月的公司应提供相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

5.投标人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。

6.服务团队要求：①团队需有建设PET-CT相关工程监理业绩，配备具备注册监理资质的总监1名，不少于5年监理经验；②监理团队成

员需熟悉核技术利用项目相关规范要求，满足本项目监理需求；③在 PET-CT 机房新建、改造装修以及设备安装、调试等阶段必须驻场的专业监理师不少于 1 名。

7.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺函）。

8.投标人在报名时需提供以下材料，所有材料需加盖公章。

（1）法人授权委托书；

（2）委托代理人身份证复印件；

（3）投标人须知 1-6 条内容相应材料加盖公章。

9.资质不全、授权不全不予报名。

10.响应保证金及交付方式：本次响应不需提交保证金。

五、报名时间及方式

1.报名时间：自公告发布之日起 3 个工作日内（含公告发布当日）

2.报名方式：网上报名，于报名截止时间前将前述资质证明文件（加盖公章扫描 PDF 文件）发至景洪市第一人民医院采购办邮箱 jhsyycgb@163.com，请注明报名公司、项目名称、公司法定代表人、报名人及联系电话。

六、其他事项

1.投标保证金及交付方式：本次采购不需提交保证金。

2.采购人对投标单位的报名资料进行资格预审，合格后通知投标单位参加采购评审。

3.评审时间、地点：以采购办公室工作人员通知为准。

4.参与评审需提供的材料：提交响应文件（电子版）1 份（内容见附件景洪市第一人民医院响应文件模板）。

5.资格审查结束后，采购人电话告知通过资格性审查的投标单位，

投标单位需在规定时间内向采购人邮箱发送二次（最终）报价表。

6.投标人需对医院相关数据、文件、相关信息及隐私承担永久保密责任。

7.联系方式

报名联系人：李老师 17708810899

联系地址：云南省景洪市嘎兰南路 48 号 4 号楼 3 楼

院纪委监督电话：0691-2211800



评审项目		评审标准
资格性审查		符合采购公告“四、投标人须知 1-7”中的所有要求。
评分标准	投标报价 F1(10分)	$F1 = (\text{满足要求且二次投标价格最低的投标报价} / \text{该投标单位二次报价}) \times 10$ 注：投标人二次报价不得高于最高限价及一次报价
	技术部分 F2(50分)	<p>(1) 项目实施方案(满分 30 分):</p> <p>第一个档次(20-30分)：针对本项目特点所制定的实施方案的思路清晰、目标明确、依据充分，在组织计划及保障措施等方面阐述合理和完整；</p> <p>第二个档次(10-19分)：对本项目所制定的实施方案的思路、目标和依据一般，组织计划及保障措施等方面阐述基本合理和完整，但针对性不强；</p> <p>第三个档次(1-9分)：对本项目所制定的实施方案的思路不清晰或目标不明确或依据不充分，组织计划及保障措施等方面阐述性一般，无针对性；</p> <p>第四个档次：未提供相关内容的不得分。</p> <p>(2) 服务团队(满分 20 分):</p> <p>第一个档次(10-20分)：供应商响应文件中拟派往本项目的项目组人员配备科学、专业能力强、业务经验丰富、权责分明、人员配备完全满足项目实际需求；</p> <p>第二个档次(6-9分)：供应商响应文件中拟派往本项目的项目组人员配备专业能力一般、业务经验一般、权责不清、人员配备能满足项目实际需求；</p> <p>第三个档次(0-5分)：供应商响应文件中拟派往本</p>

		<p>项目的项目组人员配备差，拟派人无工作经验、人员配备极少部分满足项目实际需求。</p> <p>注：项目组人员需提供身份证、岗位证、职称证（如有）、劳动合同或缴纳保险证明材料、工作简历等证明材料。</p>
<p>服务部分 F3(35分)</p>		<p>(1) 服务质量保证措施及承诺（满分15分）：</p> <p>第一个档次（10-15分）：监理服务质量保证体系健全，工作程序清晰，安排科学，保证措施有力，有质量违约责任承诺，有增值服务且较好；</p> <p>第二个档次（5-9分）：监理服务质量保证体系不健全，工作程序基本清晰，安排基本合理，保证措施基本合理，无质量违约责任承诺；</p> <p>第三个档次（1-4分）：无监理服务质量保证体系及承诺或内容有严重错误。</p> <p>(2) 服务期限承诺及保证措施（满分10分）：</p> <p>第一个档次（8-10分）：服务期限完成时限能满足项目要求，对现场问题响应、整改处置时限明确且优于项目基本要求，有具体的期限违约责任承诺；</p> <p>第二个档次（4-7分）：服务期限完成时限能满足项目要求，对现场问题响应、整改处置时限一般，有期限违约责任承诺但不具体；</p> <p>第三个档次（1-3分）：服务期限完成时限能满足项目要求，但无现场问题响应、整改处置时承诺，期限违约责任承诺较差；</p> <p>第四个档次：未提供相关内容的不得分。</p> <p>(3) 后续服务工作安排及承诺（满分10分）：</p>

		<p>第一个档次（8-10分）：后续服务工作安排及承诺较优，保障有力，措施完善切实可靠；</p> <p>第二个档次（4-7分）：后续服务工作安排及承诺一般，保障措施基本完善；</p> <p>第三个档次（1-3分）：后续服务工作安排及承诺较差，保障措施不完善；</p> <p>第四个档次：未提供相关内容的不得分。</p>
	<p>商务部分 F4（5分）</p>	<p>投标单位提供2023年1月至今类似的案例，每份案例得2.5分，最高5分，没有不得分（须提供中标通知书或合同协议书等相关证明材料，未提供不得分）。</p>