

景洪市第一人民医院疫防改扩建项目（一期）司法鉴定 第三方造价咨询配合服务采购公告

一、服务要求

项目名称	服务要求	最高 限价
医院疫防 改扩建项目（一期） 司法鉴定 第三方造 价咨询配 合服务	<p>1. 服务范围：项目一期工程造价司法鉴定全过程技术配合、资料审查、工程量复核、单价与费用审核、索赔与签证论证、鉴定意见质证、庭审技术支持。涵盖项目一期各分包专业的编制报告核对工作，以及总包与各分包专业所涉全部关联诉讼案件的全过程协调与配合工作，包括但不限于原告与被告案件，以及在法院各审理阶段的相关事务。</p> <p>2. 服务期限：自合同签订之日起至司法鉴定完结、庭审结束、法院作出生效裁判及完成执行回款为止。</p> <p>3. 成果文件：包括但不限于造价咨询配合意见书、鉴定材料审查报告、工程量复核表、质证意见、庭审技术支持记录等相关材料。成果仅供医院享有。</p> <p>4. 预算金额：</p> <p>（1）造价咨询基本服务费用为 12 万元；</p> <p>（2）效益费按回收案款金额的 4% 计取。</p> <p>5. 服务内容及要求：</p> <p>（1）全面接收、整理、核验项目一期全部资料：施工合同、图纸、变更签证、认价单、结算资料、起诉状、证据材料、法院司法鉴定委托书、鉴定机构资质文件、鉴定意见书等。建立项目台账与资料档案，严格履行保密义务，严禁泄露案件信息与医院商业秘密。</p> <p>（2）对鉴定材料开展真实性、合法性、关联性审查，核查原件、签署权限、形成时间、是否逾期举证等，提出书面审查意见。</p> <p>（3）按合同约定及定额规则，对照图纸与现场，复核已完工</p>	12 万元

项目名称	服务要求	最高 限价
	<p>程量，排查重复计算、错算、漏算；审核计价方式、定额套用、材料价格、措施费、规费、税金计取是否合规，重点核查电梯、防水涂料、病房衣柜等争议材料认价合理性；逐项论证签证有效性、索赔事由与证据充分性，明确不应计入造价的项目与金额；出具工程造价专业分析意见，清晰列明争议焦点、核减依据、我方认可造价范围及抗辩要点。</p> <p>（4）代表医院参与法院、鉴定机构组织的现场勘查、工程量核对、答疑沟通，完整记录并反馈；对鉴定征求意见稿、正式鉴定意见书逐项提出书面异议，附计算依据、规范条款、证据支撑，协助推动修正错误。</p> <p>（5）协助制定庭审质证策略，起草质证意见书、代理词造价专业部分；按法院要求出庭接受询问，专业、简洁、客观陈述技术意见，配合律师完成庭审质证；庭后及时补充完善书面意见，跟进案件进展直至审结。</p> <p>（6）执行三级审核制度，重要数据交叉验证，确保结论准确、依据充分、逻辑严谨。</p> <p>（7）服务团队成员熟悉建设工程司法解释、《建设工程造价鉴定规范》（GB/T 51262-2017）及云南省计价依据。</p> <p>（8）其他要求：造价工作时必须遵循国家、行业准则及行为规范。严格履行保密义务，严禁泄露案件信息与医院商业秘密。</p>	

二、评审办法：

综合评分法，详见附件。

三、本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

四、投标人须知：

1. 投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，（1）投标单位是企业（包括合伙企业）的，应提供其在市场监督管理部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；

(2) 投标单位是事业单位的，应提供其有效的“事业单位法人证书”；(3) 投标单位是个体工商户的，应提供其有效的“个体工商户营业执照”；(4) 投标单位是自然人的，应提供其有效的自然人身份证明。（复印件加盖公章）。

2. 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近（2023年、2024年、2025年）任意一年度经第三方审计的审计报告及完整的财务报表或自响应文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明，若成立时间不足的，则提供已有报表。（复印件加盖公章）。

3. 投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料或声明函）。

4. 投标人具有依法缴纳税金和社会保障资金的良好记录，提供2023年1月至今任意1个月依法缴纳税收（提供缴纳增值税或企业所得税的凭据）和缴纳社会保障资金的证明（成立未满3个月的公司可不用提供；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

5. 投标人近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函）。

6. 服务团队要求：①项目负责人：具有造价工程师资格，不少于5年以上造价经验（以业绩证明材料或历年签订劳动合同或注册造价工程师证书注册相关证明为准，包括个人在不同公司的造价执业经验）；②团队成员（不含项目负责人）：不少于3名专职造价人员，具有全国造价工程师或全国造价员资格，（复印件加盖公章）。

7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动（提供承诺函）。

8. 投标人在报名时需提供以下材料，所有材料需加盖公章。

(1) 法人授权委托书；

(2) 委托代理人身份证复印件；

(3) 投标人须知1-7条内容相应材料加盖公章。

9. 资质不全、授权不全不予报名。

10. 响应保证金及交付方式：本次响应不需提交保证金。

五、报名时间及方式：

1. 报名时间：自公告发布之日起3日内上午8:30—11:30、下午 14:30—18:00；请在规定时间内报名，逾期不予受理。

2. 报名方式：网上报名，于报名截止时间前将前述资质证明文件（加盖公章扫描 PDF 文件）发至景洪市第一人民医院采购办邮箱 jhsyycgb@163.com，请注明报名公司、项目名称、公司法定代表人、报名人及联系电话。

六、其他事项：

1. 投标保证金及交付方式：本次采购不需提交保证金。

2. 采购人对投标单位的报名资料进行资格预审，合格后通知投标单位参加采购评审。

3. 评审时间、地点：以采购办公室工作人员通知为准。

4. 参与评审需提供的材料：提交响应文件（电子版）1份（内容见附件景洪市第一人民医院响应文件模板（2025年版）。

5. 资格审查结束后，采购人电话告知通过资格性审查的投标单位，投标单位需在规定时间内向采购人邮箱发送二次（最终）报价表。

6. 投标人需对医院相关数据、文件、相关信息及隐私承担永久保密责任。

7、联系方式

报名联系人：李老师 17708810899

联系地址：云南省景洪市嘎兰南路 48 号 4 号楼 3 楼

院纪委监督电话：0691-2211800



附件

评审办法

评审项目		评审标准
资格性审查		符合采购公告“三、响应须知 1-8”中的所有要求。
评分标准	投标报价 F1(10分)	$F1 = (\text{满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价}) / \text{该投标单位报价} \times 10$ (备注:参与本次项目的投标单位可在投标时进行二次报价,以第二次报价作为该投标单位的评审价格。)
	技术部分 F2(50分)	<p>(1) 项目实施方案(满分 30 分):</p> <p>第一个档次(20-30分):针对本项目特点所制定的实施方案的思路清晰、目标明确、依据充分,在组织计划及保障措施等方面阐述合理和完整;</p> <p>第二个档次(10-19分):对本项目所制定的实施方案的思路、目标和依据一般,组织计划及保障措施等方面阐述基本合理和完整,但针对性不强;</p> <p>第三个档次(1-9分):对本项目所制定的实施方案的思路不清晰或目标不明确或依据不充分,组织计划及保障措施等方面阐述性一般,无针对性;</p> <p>第四个档次:未提供相关内容的不得分。</p> <p>(2) 服务团队(满分 20 分):</p> <p>第一个档次(10-20分):供应商响应文件中拟派往本项目的项目组人员配备科学、专业能力强、业务经验丰富、权责分明、人员配备完全满足项目实际需求;</p> <p>第二个档次(6-9分):供应商响应文件中拟派往本项目的项目组人员配备专业能力一般、业务经验一般、</p>

评审项目	评审标准
	<p>权责不清、人员配备满足项目实际需求；</p> <p>第三个档次（0-5分）：供应商响应文件中拟派往本项目的项目组人员配备差，拟派人无工作经验、人员配备极少部分满足项目实际需求。</p>
<p>服务部分 F3（35分）</p>	<p>（1）服务质量保证措施及承诺（满分15分）：</p> <p>第一个档次（10-15分）：咨询服务质量保证体系健全，工作程序清晰，安排科学，保证措施有力，有质量违约责任承诺，有增值服务且较好；</p> <p>第二个档次（5-9分）：咨询服务质量保证体系不健全，工作程序基本清晰，安排基本合理，保证措施基本合理，无质量违约责任承诺；</p> <p>第三个档次（1-4分）：无咨询服务质量保证体系及承诺或内容有严重错误。</p> <p>（2）服务期限承诺及保证措施（满分10分）：</p> <p>第一个档次（8-10分）：服务期限完成时限能满足项目要求，对遇到问题的响应及解决时限最优，有具体的期限违约责任承诺；</p> <p>第二个档次（4-7分）：服务期限完成时限能满足项目要求，对遇到问题的响应及解决时限一般，有期限违约责任承诺但不具体；</p> <p>第三个档次（1-3分）：服务期限完成时限能满足项目要求，但无对遇到问题的响应及解决时限的承诺，期限违约责任承诺较差；</p> <p>第四个档次：未提供相关内容的不得分。</p>

评审项目	评审标准
	<p>(3) 后续服务工作安排及承诺 (满分 10 分) :</p> <p>第一个档次 (8-10 分) : 后续服务工作安排及承诺较优, 保障有力, 措施完善切实可靠的得 10 分;</p> <p>第二个档次 (4-7 分) : 后续服务工作安排及承诺一般, 保障措施基本完善的得 5 分;</p> <p>第三个档次 (1-3 分) : 后续服务工作安排及承诺较差, 保障措施不完善的得 3 分;</p> <p>第四个档次: 未提供相关内容的不得分。</p>
商务部分 F4 (5 分)	<p>投标单位提供类似的案例, 每份案例得 1 分, 最高 5 分, 没有不得分 (须提供提供中标通知书及合同相关证明文件资料, 未提供不得分)。</p>